



New development currently in construction. L'AXE is located at the entrance of Saguenay-Lac-St-Jean at the intersection of 2 major arteries; boul. Talbot and boul. Royaume. This new retail-strip is shadow anchored by the regions only Costco.

Nouveau développement en construction. L'AXE est situé à l'entrée du Saguenay-Lac-St-Jean, à l'intersection de 2 artères majeures; boul. Talbot et boul. Royaume. De plus, le seul Costco de la région agit en tant que pilier fantôme de ce nouvel espace commercial-linéaire.



± 89 000 pi. ca. / sq. ft.



8  
magasins / services  
Stores / Services



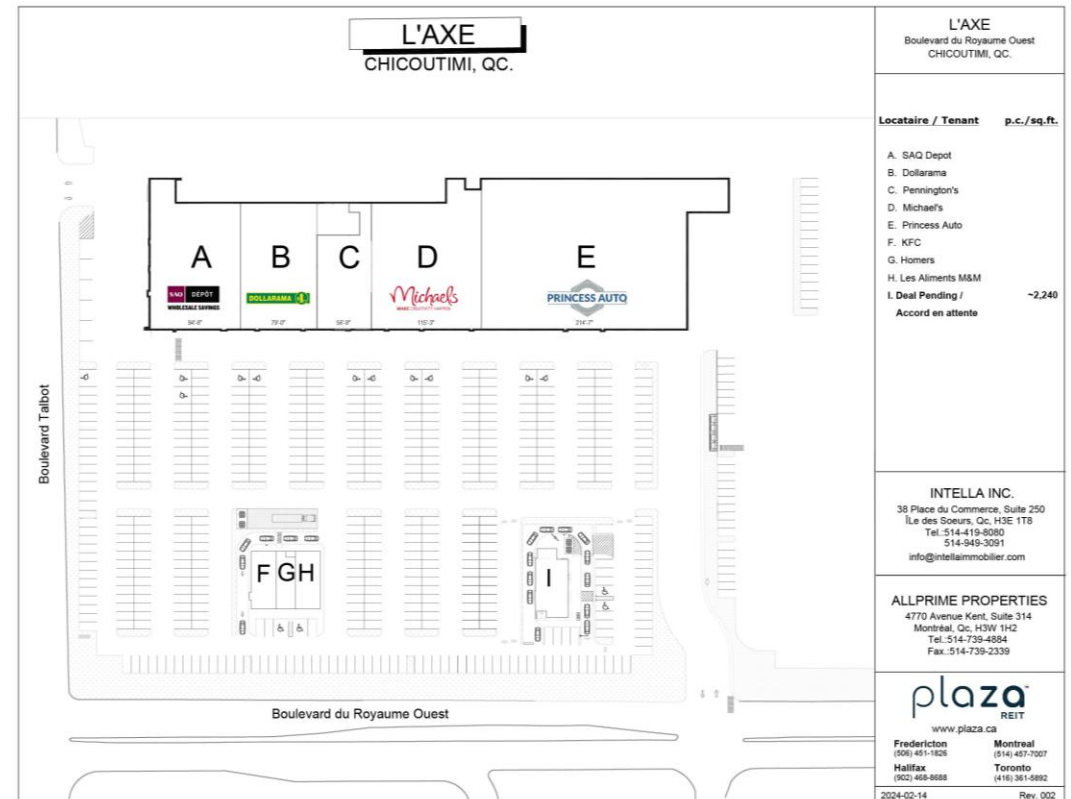
**boul du Royaume:**





11,404 véhicules par jour\* / vehicles per day\*

**boul Talbot:**

19,532 véhicules par jour\*  
/ vehicles per day\*

\*average volume on a  
segment based on mobile data



	0-5 minutes de route	0-10 minutes de route	0-15 minutes de route
	0-5 minute drive	0-10 minute drive	0-15 minute drive
 Population*	17 335	55 749	107 694
 Population de jour* Daytime population*	15 481	38 388	64 470
 Revenu moyen par ménage (\$) * Average Household Income*	76 189 \$	82 318 \$	79 101 \$
 Âge moyen* Median Age*	46,4	46,7	46,2

\*Data source: 2021 census Statistics Canada

