



This centrally located property is currently being redeveloped to a multi-tenant strip along with the construction of a new multi-tenant pad site.

Cette propriété bien située est en cours de réaménagement pour devenir un centre commerciale linéaire à multiples locataires, avec la construction d'un nouveau site à multi-locataires.



GLA/SCU approx./env. ± 90,000 sq. ft. /pi.ca.

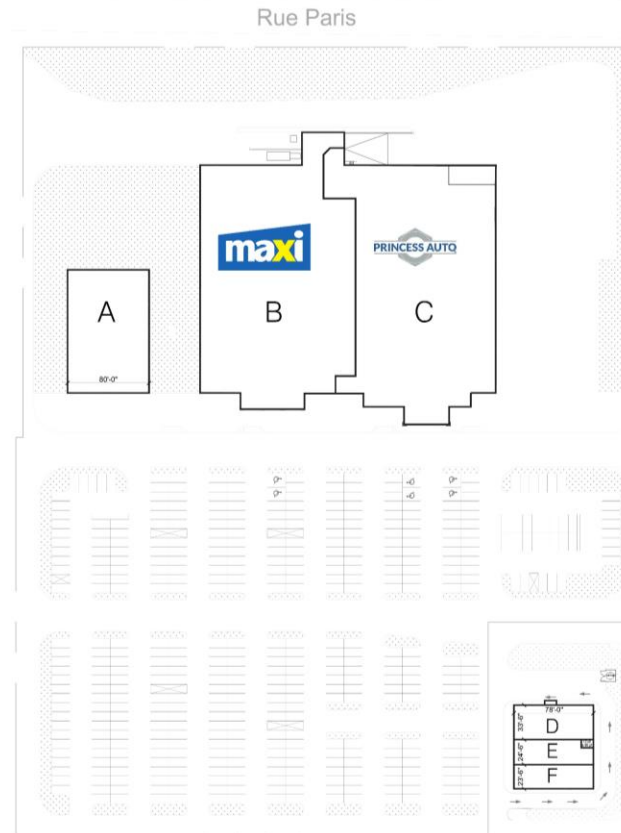


5 Stores / Services
Magasins / Services



25,514
véhicules par jour
véhicules pa4 jour

PLAZA BOULEVARD ST-JOSEPH
DRUMMONDVILLE, QC.



PLAZA BOULEVARD
ST-JOSEPH
Boulevard St-Joseph
DRUMMONDVILLE, QC.

Locataire / Tenant p.c./sq.ft.

A. Bail en suspens / Lease pending	10,000
B. MAXI	
C. Princess Auto	
D. Burger King	
E. Pizza Pizza	
F. Boustan	

INTELLA INC.
38 Place du Commerce, Suite 250
Ile des Sœurs, Qc, H3E 1T8
Tel.: 514-419-8080
514-949-3091
info@intellaimmobilier.com

ALLPRIME PROPERTIES
4770 Avenue Kent, Suite 314
Montréal, Qc, H3W 1H2
Tel.: 514-739-4884
Fax: 514-739-2339

plaza
REIT
www.plaza.ca
Fredericton (506) 451-1826
Halifax (902) 468-8688
Montreal (514) 457-7007
Toronto (416) 361-5892

	0-5 minute drive / de route	0-10 minute drive / de route	0-15 minute drive / de route
 Total Population/ Population totale*	40,078	75,868	86,167
 Daytime population /Population de jour*	34,086	43,360	48,970
 Average Household Income/Revenu moyen des ménages *	\$62,491	\$69,991	\$72,735
 Median Age/Âge median*	50.6	46.1	45.5

*Data Source: Statistics Canada - 2021 census information.
*Source de donnée : recensement de 2021 Statistique Canada

