



This property is located on the main commercial artery in Granby and is leased to Bureau en Gros.

Cette propriété est située sur la principale artère commerciale de Granby et est louée à Bureau en Gros.



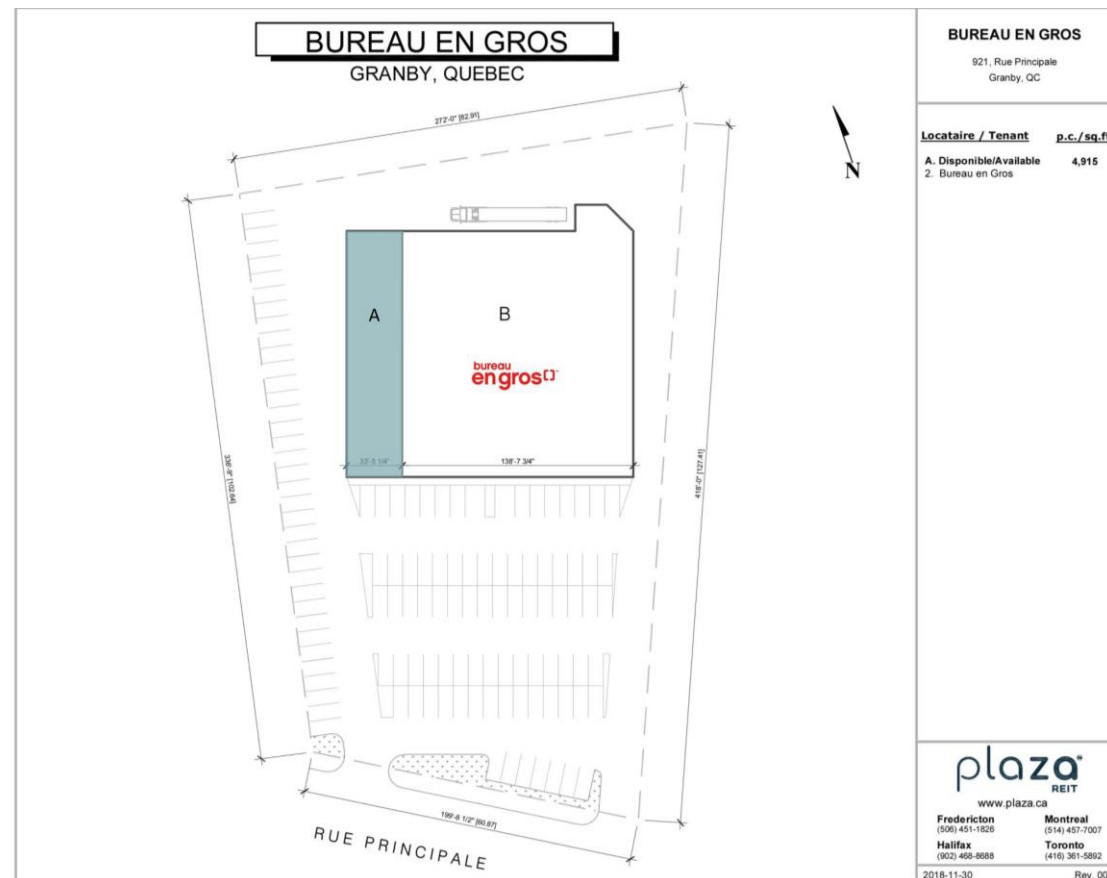
GLA/SCU  
approx./env. ± 25,695 sq. ft. /pi.ca.



1  
Stores / Services  
Magasins / Services



60,352  
véhicules per day  
véhicules par jour



	0-5 minute drive / de route	0-10 minute drive / de route	0-15 minute drive / de route
 Total Population/ Population totale*	37,121	66,914	84,782
 Daytime population /Population de jour*	23,311	34,375	39,694
 Average Household Income/Revenu moyen des ménages *	\$60,357	\$69,659	\$75,156
 Median Age/Âge median*	48.7	46.6	45.6

\*Data Source: Statistics Canada - 2021 census information  
\*Données du recensement de 2021 Statistique Canada

